

Rafael Venturini

Strategische Bauherrenvertretung für komplexe Grossprojekte

Executive Summary

Unternehmerisch geprägter Bauherrenvertreter und Projektsteuerer mit über 15 Jahren Erfahrung in der Führung technisch anspruchsvoller Hochbau- und Datacenterprojekte in der Schweiz mit Projektvolumen bis CHF 380 Mio. Fokus auf strategischer Projektsteuerung, Governance, Kosten- und Risikokontrolle sowie qualitätsgesicherter Umsetzung komplexer Bauvorhaben.

Mandatsfokus

- Bauherrenvertretung & Owner's Representation
- Strategische Projektsteuerung & Governance
- Kosten-, Termin- und Risikomanagement
- Vertrags- und Nachtragsmanagement (GU-/TU-Strukturen)
- Steuerung interdisziplinärer Planer- und Unternehmerteams
- Datacenter- und technisch komplexe Hochbauprojekte
- Inbetriebnahme- & Qualitätsmanagement

Ausgewählte Grossprojekte

Swiss Re – Projekt „Lake“ (CHF 375 Mio.) – Bauherrenvertretung & Fachbauleitung Elektrotechnik
Datacenter ZRH21 (CHF 360 Mio.) – Bauherrenvertretung & Technical Site Management
Zurich Campus (CHF 380 Mio.) – Gesamtkoordination Gebäudetechnik

Unternehmerische Verantwortung

Inhaber und Vorsitzender der Geschäftsleitung der Venturini Baumanagement und Consulting GmbH. Beratung und Mandatsführung für Bauherren bei strategisch relevanten Grossprojekten mit hoher technischer Komplexität.